



NÁZEV AKCE	TR Domoradice - modernizace	Č.STAVBY:001020002640
		Č.OBJ: 4501396767
STAVEBNÍK	EG.D, a.s., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
STATUS/STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	
ČÁST	SPOLEČNÁ ČÁST	
ZHOT. DOKUMENTACE	SPIE Elektrovod, a.s. odštěpný závod Brno; Traťová 1, 61900 Brno	
KONTAKTNÍ OSOBA	Ing. LIBOR PEK, libor.pek@spieelv.cz	
ARCHIVNÍ ČÍSLO	221 20 142	
ZOD. PROJEKTANT	Ing. PAVEL SCHELLE	DATUM: 011-2021
VYPRACOVAL	Ing. PETER SZEGEDI	ČÍSLO VÝK/DOK: A.1 a) - 01
KONTRLOVAL	Ing. PETER SZEGEDI	
MÍSTO STAVBY	TR 110/22 KV DOMORADICE	KÓD LOKALITY: DOM
SO/PS	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
MAJETKOVÁ TŘÍDA	CZD00001	ARCHIVNÍ ČÍSLO EG.D:
DRUH DOKUMENTU	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
NÁZEV DOKUMENTU	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	LIST / CELKEM: 1 / 8

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

TR Domoradice - modernizace

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: TR Domoradice
Okres: Český Krumlov
Katastrální území: Přísečná
Parcela číslo: 371/2, 371/3, 224
Investor: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem dokumentace pro stavební povolení je

- Demolice stávajících stanovišť transformátorů a tlumivek.
- Založení nových prefabrikovaných stanovišť, společných pro transformátor a tlumivku.
- Výměna transformátoru T102 za nový stroj.
- Výměna tlumivky TL1 za nový stroj.
- Rozšíření kabelovodů v R 110 kV, doplnění odvodnění.
- Rekonstrukce komunikací v areálu transformovny.
- Kompletní demontáž technologie a demolice kobek rozvodny 22 kV.
- Instalace nové zapouzdřené rozvodny 22 kV izolované plynem SF6.
- Instalace dvou nových suchých transformátorů VS o výkonu 250 kVA.
- Vybudování nových stání pro TVS uvnitř BSP.
- Zateplení fasády BSP, rekonstrukce a izolace střechy.
- Montáž klimatizačních jednotek.
- Realizace zabezpečení BSP a přilehlého areálu vč. kamerového systému dle platných TNS.
- Nová hlavní vjezdová brána a branka.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 28085400

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

SPIE Elektrovod, a.s. organizační složka Brno
Traťová 1, 619 00 Brno
IČ 62161172
DIČ: CZ 680029381

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Pavel Schelle, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Zapsán v seznamu autorizovaných osob pod číslem 1000137

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část a PBR:

Ing. Pavel Schelle, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Zapsán v seznamu autorizovaných osob pod číslem 1000137

Vodohospodářská část:

Ing. Jaroslav Rakušan, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Zapsán v seznamu autorizovaných osob pod číslem 1004001

Statika:

Ing. Jan Eliáš, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Zapsán v seznamu autorizovaných osob pod číslem 1000668

Technologie:

Ing. Libor Pek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
Zapsán v seznamu autorizovaných osob pod číslem 1006094

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Zadávací návrh stavby
- Katastrální údaje
- Výkresová dokumentace stávajícího stavu
- Fotodokumentace
- Příslušné ČSN
- požadavky investora
- Zápisy z jednání
- Geodetické zaměření stávajícího areálu rozvodny
- TNS poskytnuté zadavatelem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Transformovna je součástí rozvodu elektrické energie v elektrizační soustavě EG.D a.s. Distribuuje elektřinu po oblasti Českého Krumlova. Do transformovny je přivedeno napětí ze dvou venkovních vedení 110 kV, V1370 a V1368. Transformaci zajišťují dva transformátory 110/22 kV, jeden o výkonu 25 MVA a druhý o výkonu 43 MVA. Příkon transformace je cca 10 MVA. Transformovna je dálkově ovládaná z CD 110 kV a RD 22 kV ČB. BSP je napojena na veřejný vodovodní řád. Splašky jsou svedeny do splaškové kanalizace. Areál transformovny je napojen na obecní asfaltovou komunikaci.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt není kulturní památkou a nenachází se v památkové rezervaci. Objekt se nenachází záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Areál a BSP je napojena na veřejný vodovodní řád. Splašky jsou svedeny do splaškové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s ÚPD SÚ

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Pozemní stavební a inženýrské objekty této akce jsou v souladu s následujícími konkrétními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

§10, odst. 2): Plocha technické infrastruktury zahrnuje zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení: trafostanici (rozvodny; EG.D), energetická vedení (EG.D), a komunikační vedení .

§20, odst. 3): Pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

§23, odst. 3): V rámci této akce není navržena nástavba stavby [§ 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona].

§23, odst. 4): Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§24c: Pozemek je oplocen jako energetické zařízení s živými částmi vysokého napětí a měřicím zařízením, kde je nutno zamezit volnému pohybu osob a zvířat (b) a neoprávněných osob (d).

§24e) Při realizaci stavby bude přísun materiálu zajištěn stávajícím vjezdem. Během stavby bude zajištěno čištění komunikací a v případě poškození uvedení do původního stavu. Stávající budova BSP bude částečně využívána jako zařízení staveniště. Na volné ploše bude možné postavit staveništní buňky a sklady materiálu. Srážkové vody budou v průběhu realizace likvidovány vsakem na pozemku rozvodny. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě v areálu rozvodny.

§25 : Vzájemné odstupy staveb jsou dány platnými normami a předpisy platnými v energetice.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektu

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

K povolení stavby nejsou třeba žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**Parcelní čísla dotčených parcel:**

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník	Adresa
Přísečná	371/2	Ostatní plocha	4981	EG.D, a.s.	Lidická 1873/63, Brno
Přísečná	224	zastavěná plocha a nádvoří	565	EG.D, a.s.	Lidická 1873/63, Brno
Přísečná	371/3	Ostatní plocha	225	EG.D, a.s.	Lidická 1873/63, Brno

Parcelní čísla okolních parcel :

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník	Adresa
Přísečná-Domoradice	350/4	Ostatní plocha	5591	Jihočeský kraj	U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice
Přísečná-Domoradice	223	Zastavěná plocha a nádvoří	705	Littner denis a Littnerová Veronika	Č.p.62, Přísečná
Přísečná-Domoradice	353	Orná půda	1744	vlastníci	
Přísečná-Domoradice	366	Orná půda	3819	Ing. Antonín Máče	Domoradická 57, Domoradice, Český Krumlov
Přísečná-Domoradice	367	Orná půda	8722	Blanka Jirková Vlasta Kamlachová	Zachariášova 766/1, Č.Budějovice Č.p.14, Lipí
Přísečná-Domoradice	371/8	Ostatní plocha	22	SJM Littnerovi	č.p. 62, 38101 Přísečná
Přísečná-Domoradice	371/4	Ostatní plocha	108	EG.D, a.s.	Lidická 1873/63, Brno
Přísečná-Domoradice	371/6	Ostatní plocha	717	Littner denis a Littnerová Veronika	Č.p.62, Přísečná
Přísečná-Domoradice	371/11	Orná půda	613	Česká republika	St. Pozem. Úřad, Husinecká 1024/11a, Praha
Přísečná-Domoradice	1525/1	Ostatní plocha	15414	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

V rámci této stavby se provede modernizace stávající rozvodny. Areál rozvodny je napojen stávajícím vjezdem na místní komunikaci. V areálu je provedena stávající areálová komunikace která bude

rekonstruována též. Vjezdy do areálu zůstávají stávající a nemění se. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je stávající.

b) účel užívání stavby,

Transformovna Domoradice 110/22 kV byla vystavěna v roce 1979, slouží k transformaci a rozvodu elektrické energie v oblasti Český Krumlov. Účel užívání stavby se po modernizaci nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památka a nenachází se v ochranném pásmu jiného objektu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Technické požadavky na stavby byly dodrženy. Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby nebyly řešeny – v objektu rozvodny se po dobu výstavby ani jejího provozu nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jsou splněny následující konkrétní ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

§ 5, odst.1): Řešený areál má ve směru úniku osob dostatečnou rozptylovou plochu (zatrávněné veřejné prostory)

§ 5, odst.2): Odstavná a parkovací stání jsou situována na pozemcích vlastníka, a to jak uvnitř tak vně vnějšího oplocení.

§6, odst.1): Stávající budova je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (kanalizační systém pro veřejnou potřebu), na sítě elektrických energií a na sítě elektronických komunikací.

§6, odst.2): Přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě elektrických energií je samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů jsou přístupná a trvale označená.

§6, odst.4): Z řešeného území a staveb na něm vybudovaných odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), je zajištěno jejich odvádění (nejsou zadržovány pro další využití). Nepředpokládá se znečištění těchto vod závadnými látkami.

§6, odst.6): Projekt dodržuje a respektuje prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení dle ČSN 73 6005 v platném znění.

§8: Stavba je navržena tak, že je zajištěna mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání.

§9: stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami, a aby nedošlo k nepředvídanému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby>

§ 18: zakládání objektů je navrženo v souladu s provedeným geologickým průzkumem

§33: Dešťové vody budou v areálu rozvodny likvidovány vsakem, splašková kanalizace je zaústěna do kanalizace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky vyplývající z požadavků dotčených orgánů byly zapracovány do projektu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

K povolení stavby nejsou třeba žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Beze změn.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládáný začátek zahájení stavby je 10/2022, ukončení 12/2023. Práce budou prováděny na základě domluveného harmonogramu prací, který bude vyplývat z požadavků technologie.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby se předpokládají na 50.- mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**Stavební objekty**

- CZD00005 (SO 11) -Vedení 22 kV – kabelové
- CZD00010 (SO 21) - Vedení NN – kabelové
- CZD00011 (SO 37) - Veřejné osvětlení
- CZD00013 (SO 27) – Optotrubka
- CZD00014 (SO 40) - Komunikace místní a účelové
- CZD00015 (SO 30) -Technologické budovy
- CZD00016 (SO 31) -Rozvodna 110 kV – stav. část
- CZD00017 (SO 37.2) -Osvětlení technologických částí rozvoden
- CZD00018 (SO 47) -Oplocení
- CZD00019 (SO 55) -Vzduchotechnika, klimatizace
- CZD00020 (SO 59) - Zabezpečovací systémy
- CZD00026 (SO 71) – Vodovodní přípojka

Provozní soubory

- CZD00035 (PS 04) -Transformátory 110/22 kV
- CZD00037 (PS 06) -Tlumivky
- CZD00038 (PS 09) -Rozvodna 110 kV – technologie
- CZD00039 (PS 10) -Rozvodna 22 kV – technologie
- CZD00041 (PS 30) -Místní řídicí systém
- CZD00042 (PS 31) -Ochrany

- CZD00043 (PS 32) - Dispečerský řídicí systém
- CZD00044 (PS 60) - Přenosová zařízení
- CZD00045 (PS 34) - Vysílač a automatiky HDO
- CZD00046 (PS 50) - Vlastní spotřeba
- CZ000049 (PS 70) - Speciální měření